

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СЕДЫХ ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА
АРХИТЕКТОР-ГРАДОСТРОИТЕЛЬ
ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИЙ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
РАЗРАБОТКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПОТЕНЦИАЛОВ ТЕРРИТОРИЙ

*Заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана
Муниципальный контракт № 6 от 05.02.2020 г.*

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО
ПЕРВОМАЙСКОМУ ПРОСПЕКТУ (ОТ УЛ. ВИТЕБСКОГО ДО
УЛ. ФАРАФОНОВА) В ГОРОДЕ КУРГАНЕ»**

**Проект межевания территории
Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

20-03-ПМТ-ОМ-1

*Заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана
Муниципальный контракт № 6 от 05.02.2020 г.*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО
ПЕРВОМАЙСКОМУ ПРОСПЕКТУ (ОТ УЛ. ВИТЕБСКОГО ДО
УЛ. ФАРАФОНОВА) В ГОРОДЕ КУРГАНЕ»**

**Проект межевания территории
Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории**

20-03-ПМТ-ОМ-1

Индивидуальный предприниматель



Седых О.А.

Содержание

Введение.....	7
Графические материалы	10

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		<u>Проект планировки территории</u>	
		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
1		<i>Графическая часть</i>	
	20-03-ППТ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж красных линий	М 1:1000 3 листа
	20-03-ППТ-ОЧП-Ч2	Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000 3 листа
2		<i>Положение о размещении линейных объектов</i>	
	20-03-ППТ-ОЧП Книга 1	Книга 1. Положение о размещении линейных объектов	16 стр.
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3		<i>Графическая часть</i>	
	20-03-ППТ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10 000 1 лист
	20-03-ППТ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000 3 листа
	20-03-ППТ-ОМ-3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000 3 листа
	20-03-ППТ-ОМ-4	Схема 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000 3 листа
	20-03-ППТ-ОМ-5	Схема 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий совмещенная со схемой объектов культурного наследия, схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:1000 3 листа
	20-03-ППТ-ОМ-6	Схема 6. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000 3 листа
4		<i>Пояснительная записка</i>	
	20-03-ППТ-ОМ Книга 2	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	18 стр.


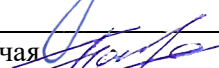
Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		<u>Проект межевания территории</u>	
5		Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению	
	20-03-ПМТ-ОЧМ Книга 1	Книга 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	13 стр.
	20-03-ПМТ-ОЧМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории	М 1:1000 3 листа
6		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	20-03-ПМТ-ОМ-1	Схема 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, а также границы зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия	М 1:1000 3 листа
7		<u>Состав сдаваемых материалов</u>	
	20-03-ППТ-ПМТ	Диск 1. Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *jpeg и *pdf, текстовых материалов в формате *pdf и *doc. Комплект графических материалов (электронные слои) в электронном виде в формате mid/mif, dwg Система координат – местная для города Кургана	1 диск

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Индивидуальный предприниматель,
руководитель проектов, архитектор-градостроитель

 О.А. Седых

Состав авторского коллектива

Архитектурно-планировочные решения	
Руководитель проекта	О.А. Седых 
Нормоконтроль	
Главный архитектор проектов	М.В. Горячая 

Введение

Выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейных объектов: «Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане» выполнена в соответствии Техническим заданием (Приложение № 1 к Муниципальному контракту № 6 от 05.02.2020 г.).

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации города Кургана от 29.01.2020г. № 422 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане».

Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: «Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане» выполнена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проектом запланировано строительство линейных объектов с последующим изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения, а также установление, изменение или отмена красных линий.

Графическая часть документации по планировке территории осуществлена в соответствии с системой координат для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также с использованием топографического плана в растровом формате, предоставленного Заказчиком в составе исходных данных для подготовки документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в отношении улицы районного значения Первомайский проспект в городе Кургане в границах муниципального образования «Город Курган» Курганской области.

Проектные решения, касающиеся планировочного и транспортного развития территории, выполнены с учетом следующих документов:

– Решение Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»;

– Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана» (с изменениями от 30 мая 2017 года в соответствии с Решением Курганской городской Думы № 91);

– Решение Курганской городской Думы N 203 от 12 декабря 2018 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана» (с изменениями от 30 мая 2017 года в соответствии с Решением Курганской городской Думы № 92);

– Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры города Кургана на период до 2028 года (утв. Решением Курганской городской Думы № 114 от 28 июня 2017 года);

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 2 августа 2019 года) (редакция, действующая с 13 августа 2019 года);

– Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 2 августа 2019 года);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 6 июля 2019 года);

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

– СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Редакция от 02.08.2019);

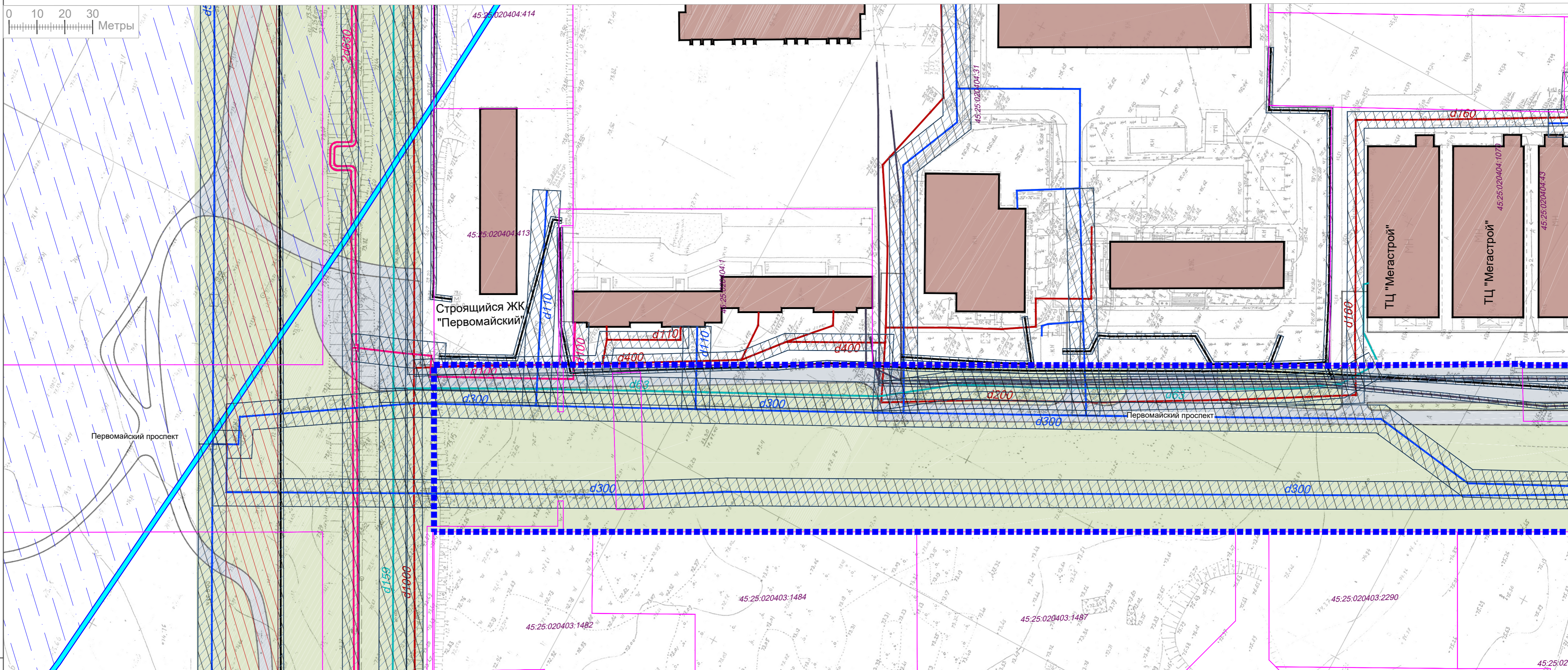
- Приложение. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» к Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995);
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1, 2);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ №74 в ред. от 25 апреля 2014 г. «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования и инженерных изысканий.

Графические материалы

S

Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебскоо до ул. Фарафонова) в городе Кургане"

Схема 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, а также границы зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, М 1:1000



Условные обозначения:

- ■ ■ границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

местоположение существующих объектов капитального строительства: линейные объекты инженерной инфраструктуры:

- существующие воздушные линии электропередачи
- существующие кабельные линии электропередачи
- существующий кабель связи
- существующий водопровод
- существующие тепловые сети
- существующая дождевая канализация
- существующий газопровод
- существующая бытовая канализация

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- ▨ технические зоны существующих инженерных коммуникаций
- ▨ технические зоны проектируемых инженерных коммуникаций
- ▨ границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
- ▨ границы территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра)
- ▨ Границы зоны затопления территории г. Курган затопляемой водами р. Тобол при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)

Схема компоновки листов



СОГЛАСОВАНО

ВЗМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

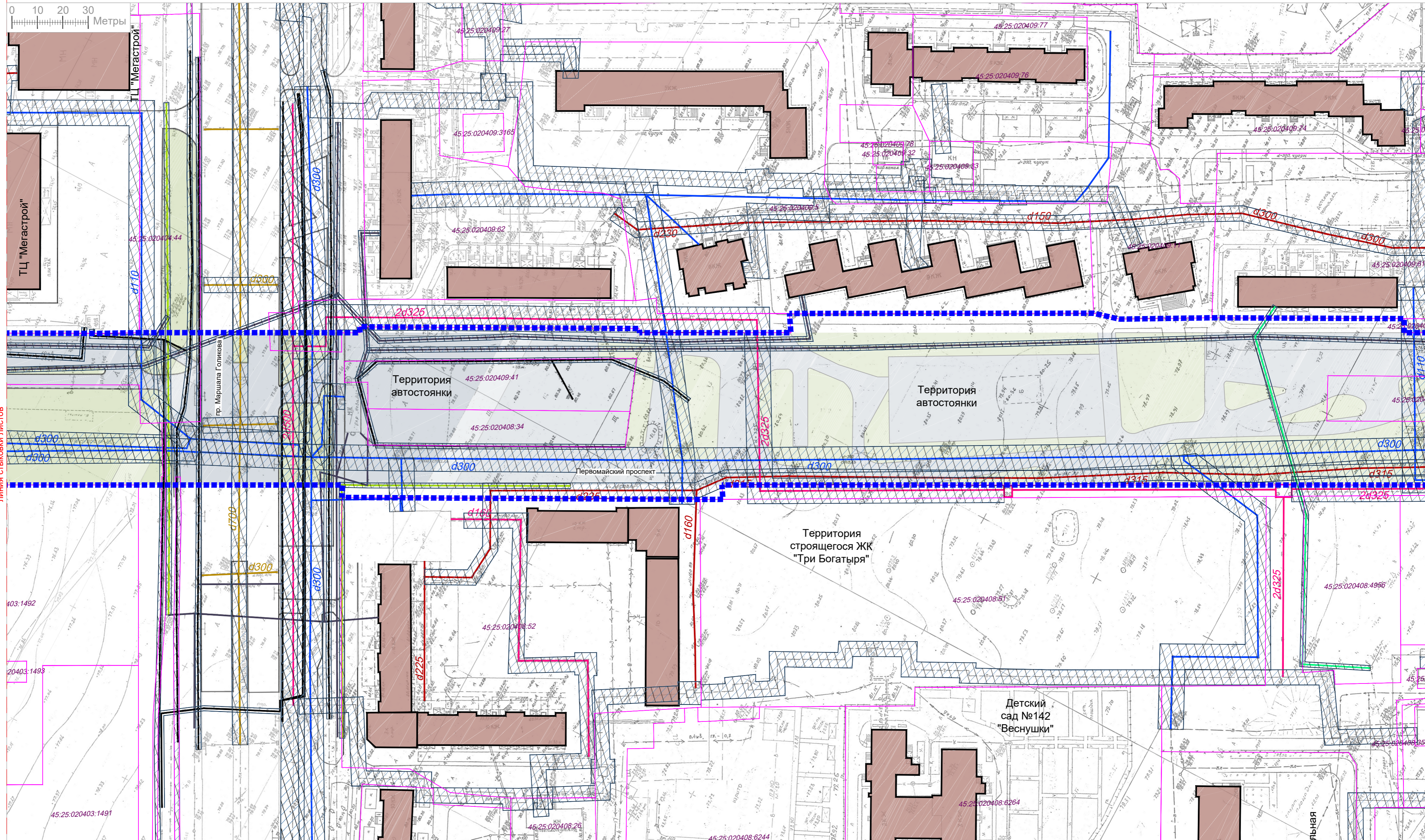
ЛИНИЯ СТЫКОВКИ ЛИСТОВ

Муниципальный контракт № 6 от 05.02.2020 г.						20-03-ПМТ-ОМ-1			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебскоо до ул. Фарафонова) в городе Кургане"			
Разработал	Седых О.А.					Раздел 6 "Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нормоконтроль	Горичая М.В.						ПМТ	1	3
Схема 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, а также границы зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, М 1:1000						Индивидуальный предприниматель Седых Ольга Александровна			

S

Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебскоо до ул. Фарафонова) в городе Кургане"

Схема 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, а также границы зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, М 1:1000



ЛИНИЯ СТЫКОВКИ ЛИСТОВ

ЛИНИЯ СТЫКОВКИ ЛИСТОВ

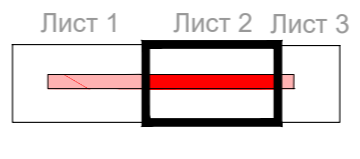
СОГЛАСОВАНО

ВЗМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

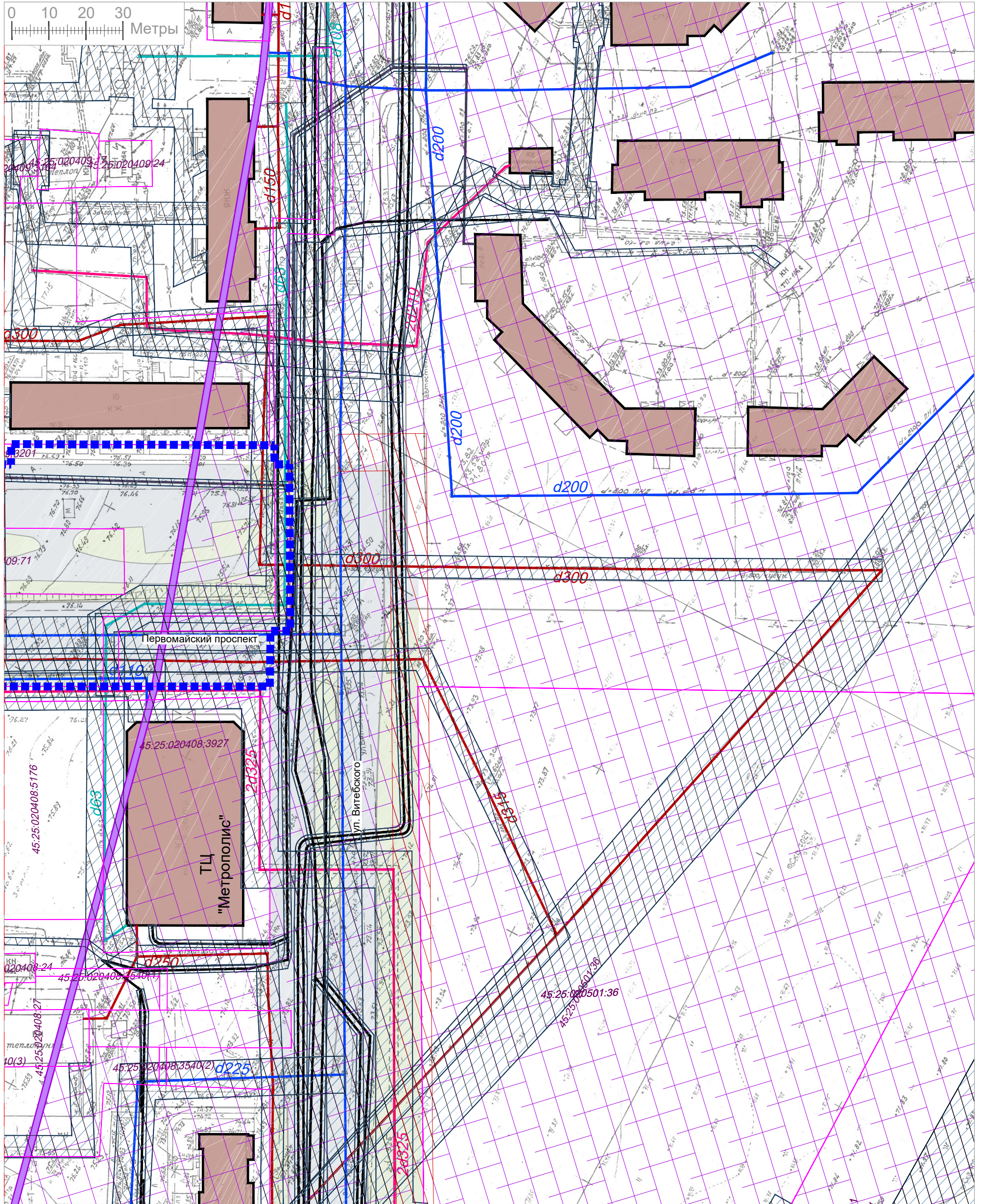
Схема компоновки листов



Муниципальный контракт № 6 от 05.02.2020 г.						20-03-ПМТ-ОМ-1
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебскоо до ул. Фарафонова) в городе Кургане"
Разработал	Седых О.А.			<i>[Signature]</i>		
Нормоконтроль	Горичая М.В.			<i>[Signature]</i>		Раздел 6 "Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории"
Схема 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, а также границы зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, М 1:1000						Индивидуальный предприниматель Седых Ольга Александровна
						СТАДИЯ ПНТ
						ЛИСТ 2
						ЛИСТОВ 3

Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане"

Схема 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, а также границы зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, М 1:1000



СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.



ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДП.	ДАТА
Разработал		Седых О.А.		<i>[Signature]</i>	
Нормоконтроль		Горячая М.В.		<i>[Signature]</i>	

Муниципальный контракт № 6 от 05.02.2020 г.

20-03-ПМТ-ОМ-1

Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане"

Раздел 6 "Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории"

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ППТ	3	3

Схема 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, а также границы зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, М 1:1000

Индивидуальный предприниматель
Седых Ольга Александровна